

**Beretning generalforsamling Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Roskilde
Mandag den 10. februar 2020 kl. 20 hos Lis og Per, nr. 12.**

Forslag til dirigent: Poul ?

Forslag til referent: Kai Herold

Velkommen til årets generalforsamling

Driften af Grundejerforeningen er forløbet uden væsentlige problemer i 2019.

På generalforsamlingen sidste år kunne vi oplyse, at vi desværre havde haft to indbrud på vejen i det foregående år. Vi opfordrede til at holde øje med ubudne gæster på vejen, og vi er i bestyrelsen ikke bekendt med yderligere indbrud siden dengang.

Der er for vinteren 2019/20 indgået forlængelse af aftalen med F.J. Poulsen A/S vedr. snerydning.

Aftalen er, at der foretages snerydning inkl. saltning max. en gang i døgnet i forbindelse med snefald. Prisen er uændret kr. 730 excl. moms pr. gang.

Containere: Vi har haft to containere til haveaffald i årets løb– en før sommerferien og en efter sommerferien ligesom tidligere år. Det er gået fint og der har ikke været problemer i den henseende.

Vejfesten var igen i år en pæn succes. Deltagerne havde en dejlig aften med god mad og vin. Der var dog et ønske om at afholde vejfesten lidt tidligere fremover på grund af vejret, der kunne være bedre. Bestyrelsen foreslår derfor at vejfesten i 2020 afholdes lørdag den 29. august. Tak til udvalgets medlemmer Bjarke, Anders og Casper for jeres indsats vedr. vejfesten sidste år.

Der har i efteråret 2019 været udført nogle mindre reparationer af vejen omkring kloakdækslerne midt på vejen, Bestyrelsen har på det seneste bestyrelsesmøde igen drøftet vejens tilstand og behovet for en langsigtet plan for renovering af vejen. Der må løbende forventes behov for mindre reparationer og vejen er midt på flere steder ret ujævn, men set i lyset af at vejen er ca. 50 år gammel, har den jo holdt meget godt. Da en større renovering/total renovering af vejen vil være en bekostelig affære (anslået ca. kr. 1 mio. for en totalrenovering), har bestyrelsen besluttet, at vi næste år vil fremlægge et forslag til generalforsamlingens godkendelse, hvor der opkræves et særligt bidrag til vejen pro anno fremover og beløbet reserveres på en særlig konto i grundejerforeningens årsregnskab med en klausul om, hvordan beløbet kan anvendes..

Højskolegrunden

Som bekendt blev højskolegrunden i 2017 solgt fra PenSam til et lokalt selskab TAG 4000 ApS, som har været i dialog med kommunen om udvikling af grunden. I forbindelse med at der nu drøftes ændring af den eksisterende lokalplan for området omkring Højskolen var der i august indkaldt til borgermøde herom og hvor Jørgen og Michael også deltog. Efterflg. har Teknikudvalget indstillet til byrådet, at der udarbejdes udkast til ny lokalplan for området. Lokalplanen skal herefter i offentlig høring, forinden den kan vedtages. Med de politiske tilkendegivelser, der har været bl.a. fra socialdemokratiet, må det forventes at en revideret lokalplan, hvor bebyggelsesprocenten forøges bliver vedtaget.

På generalforsamlingen de senere år har der været drøftet renholdelse af de grønne fællesområder og vejen i sommerperioder for at sikre vejen og de grønne områder virker indbydende for både vejens beboere samt for gæster til vejens beboere. Specielt området nederst på vejen, herunder, fortorvet ud mod Vestre Kirkevej forventes i løbet af foråret trænge til at blive rengjort for ukrudt, ligesom der visse steder på vejen og vendepladsen i øvrigt vil være behov for fjernelse af ukrudt.. Bestyrelsen vil opfordre til, at der tages et initiativ til at renholde områderne, når ukrudtet begynder at vokse op. Alternativet hertil er, at der skal indkøbes ekstern assistance til opgaven. Der har været indkøbt assistance til at klippe hækken på p-pladsen op mod Grønningen.

Til slut vil jeg sige tak til Lis og Per for at være vært for generalforsamlingen i år samt tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forløbne år

Klaus Sørensen